

印南町若者定住促進

新築住宅等取得助成事業のしおり



印南町

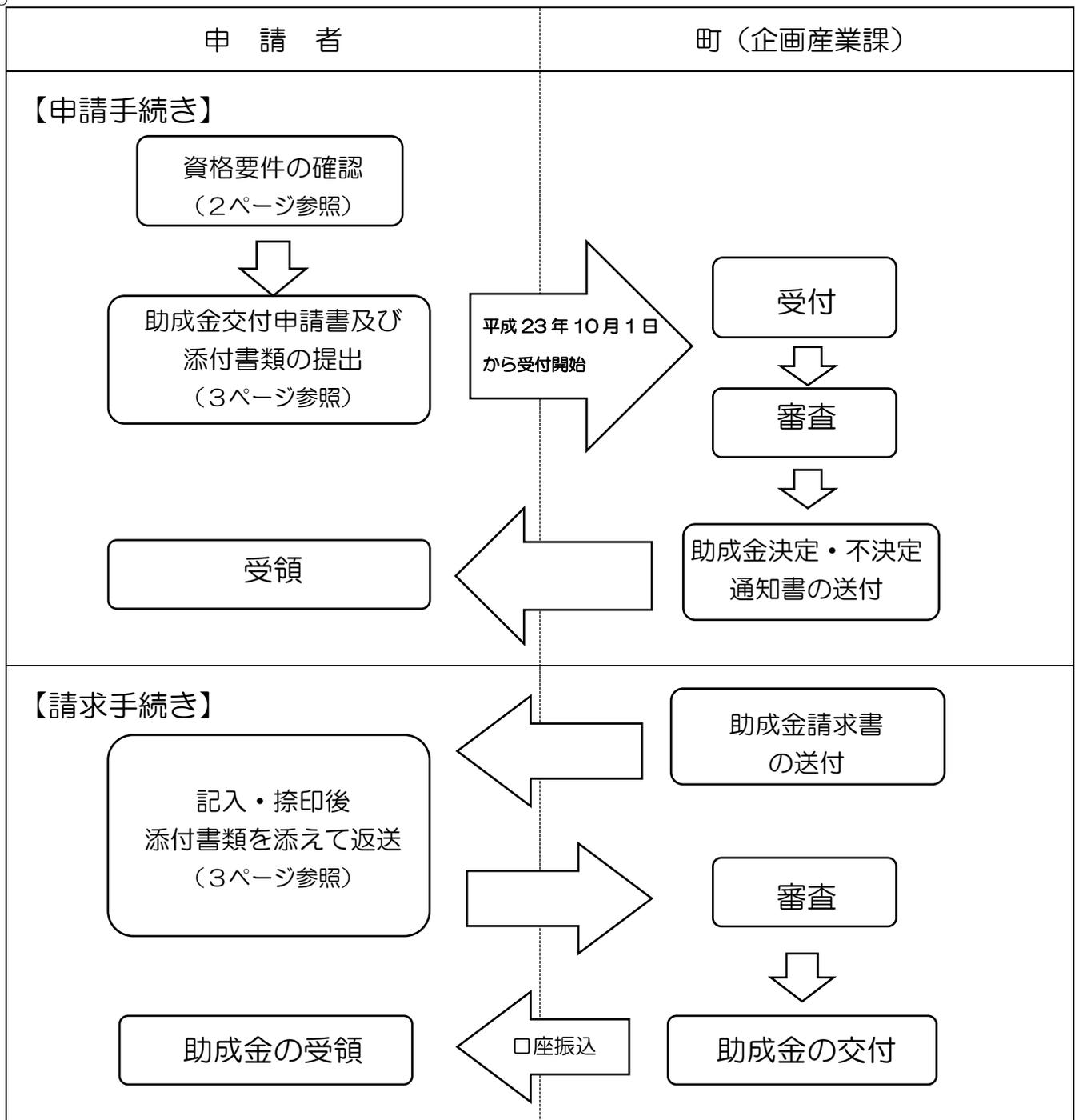
事業の目的

印南町の新築住宅等取得助成事業は、町内において住宅を取得（新築・中古購入・改築）する若者に対し、それらに要した費用の一部を助成することにより、町内の若者定住の促進と町外から若者を呼び込むことによる本町の人口減少を防止し、若者が集う活力と魅力ある町づくりを進めることを目的とするものです。

この事業は、平成23年10月1日～令和9年3月31日まで実施します。

助成金申請・請求手続きまでの流れ

平成23年10月1日から申請受付開始



資格要件

	内 容
①年 齢	○申請者（登記名義人）の年齢が、建物の所有権保存登記又は所有権移転登記時に満 18 歳以上 45 歳未満の方
②住民登録	○印南町内に住宅を取得し、住民登録して定住する意志がある方 <u>※5 年未満で申請者が町外に転出した場合は返還金が発生します（4 ページ参照）</u>
③住宅要件	○住宅の取得（土地購入費含む）及び改築費に 1,000 万円以上要している方 ※共同所有の場合は、申請者（登記名義人）の持分が 1,000 万円以上ある方 ○新築・購入・改築した住宅の延床面積が 70 ㎡以上 280 ㎡以下であること ○取得した住宅に玄関・居室・台所・浴室・トイレが完備されていること ○新築住宅の引き渡し・購入・改築したのが平成 23 年 4 月 1 日以降で、かつ、所有権保存登記又は所有権移転登記が平成 23 年 10 月 1 日以降の登記であること
④町税等の納税	○町税・使用料等に滞納がないこと

※平成 29 年 4 月 1 日からの変更点

平成 29 年 4 月 1 日より、資格要件から「申請者（登記名義人）が公務員でないこと」、「申請者の年収が 600 万円以下であること」が撤廃されました。現在、「申請者（登記名義人）が公務員である」あるいは「申請者（登記名義人）の年収が 600 万円以上である」場合は、平成 29 年 4 月 1 日以降に新築住宅の引き渡し・購入・改築を行い、所有権保存登記または所有権移転登記が平成 29 年 4 月 1 日以降である場合のみ対象となります。さかのぼって申請することはできません。

助成内容

	内 容
①助成金額	100 万円
②申請受付期間	平成 23 年 10 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日まで

申請から助成金の交付決定まで

1、申請の方法

○資格要件（2 ページ参照）のすべてに該当する場合に申請できます。

○申請者（登記名義人）は次の書類を役場企画産業課まで提出してください。

	チェック	書 類	対 象 者
①		新築住宅等取得助成金交付申請書（様式第 7 号）	申請者
②		住民票	世帯全員
③		完納証明書（転入の場合は前自治体発行のもの）	世帯全員
④		住宅取得等に係る登記簿謄本の写し（土地、建物の両方）	申請者
⑤		住宅の平面図・位置図	申請者
⑥		工事請負契約書（新築・改築の場合）	申請者
⑦		住宅等取得売買契約書（住宅購入の場合）	申請者
⑧		工事等の竣工写真	申請者
⑨		定住確約書（様式第 18 号）	申請者

※上記以外にも町長が必要とする書類を提出していただく場合があります

2、助成金決定通知

○審査の結果を「若者定住促進新築住宅等取得助成金決定（不決定）通知書」により通知いたします。

助成金の請求手続き及び支払い

○助成金の請求は、町から「若者定住促進新築住宅等取得助成金請求書（様式第 11 号）」を送付しますので、必要事項をご記入の上、添付書類を添えて指定した期日までに提出してください。

◎添付書類

	チェック	書 類	対 象 者
①		新築等取得金額を証する領収書等	申請者

助成金の返還

○下記のいずれかに該当する場合は助成金の全部又は一部を返還していただきます。

- ①虚偽の申請や不正な手段で若者定住促進新築住宅等取得助成金の交付を受けたことが判明した場合。
- ②助成金の交付決定を受けた日から起算して5年未満で申請者（登記名義人）が町外に転出した場合、又は、5年未満で対象物件を譲渡・交換・貸し付けた場合は、次の金額を返還していただきます。

居住期間	返還金等の額
1年未満	1,000,000円
1年以上2年未満	700,000円
2年以上3年未満	500,000円
3年以上4年未満	300,000円
4年以上5年未満	100,000円

◆申請書提出先・お問い合わせ先

印南町役場 企画産業課

〒649-1534

和歌山県日高郡印南町印南 2570

TEL 0738-42-1737

FAX 0738-42-1703

E-mail kikaku@town.wakayama-inami.lg.jp

HP <http://www.town.wakayama-inami.lg.jp>

印南町 若者定住	検索
----------	----

