

社会資本総合整備計画の事後評価報告シート

い な み ち ょ う 印南町における じ ゅ う た く 住宅の たい し ん せい 耐震性の か く ほ 確保と じ ゅ う か ん き ょ う 住環境の せい び 整備 だい き (第2期)

いなみちよう (印南町 ちいき 地域 じゅうたく 住宅 けいかく 計画)

いなみちよう
印南町

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年05月31日

計画の名称	印南町における住宅の耐震性の確保と住環境の整備													
計画の期間	平成28年度 ～ 平成32年度（5年間）										重点配分対象の該当			
交付対象	印南町													
計画の目標	改良住宅の建て替えにより住宅の耐震化、高齢化、若者定住等の課題に対応することで、町民が安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。 公営住宅について、長寿命化計画に基づき長寿命化改修を行うことで、公営住宅の長寿命化を図り、入居者の居住性・安全性の向上を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		2,059	A	2,029	B	0	C	30	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	1.45	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H28当初)		(H32末)
1	町営住宅の耐震化の割合			
	印南町の町営住宅における耐震性が確保された住宅の割合 (町営住宅の管理戸数の内耐震化が確保された住宅)／(町営住宅管理戸数)	59%	%	100%
2	公営住宅の長寿命化改修の実施割合			
	公営住宅における長寿命化改修が実施された住宅の割合 (公営住宅の管理戸数の内長寿命化改修を実施した住宅)／(公営住宅管理戸数)	0%	%	40%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	A15-001	住宅	一般	印南町	直接	印南町	－	－	地域住宅計画に基づく事 業（住宅地区改良事業等 ）	更新住宅整備事業	印南町	■	■	■	■	■	1,967		策定済
	A15-002	住宅	一般	印南町	直接	印南町	－	－	地域住宅計画に基づく事 業	公営住宅等ストック総合改善 事業	印南町				■	■	62		－
											小計						2,029		
											合計						2,029		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	印南町	直接	印南町	－	－	上道改良住宅用地整備事業	印南町あけぼのふれあいセンター解体撤去	印南町	■	■				30		－
		上道改良住宅建替事業用地を確保するため、印南町あけぼのふれあいセンターを解体撤去し、居住環境の整備を図る。																	
											小計						30		
											合計						30		

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
印南町役場事業担当課において実施	令和3年3月
	公表の方法
	印南町ホームページにて掲載
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	上道改良住宅建替事業により町営住宅における耐震性が確保された住宅の割合が88%に改善された。 公営住宅25戸を改修したことで町営住宅長寿命化の割合が40%に改善された。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	上道改良住宅建替事業及び公営住宅の長寿命化を図る改善事業が進むことで、地区内の住環境の向上が図られた。
○特記事項（今後の方針等）	
引き続き耐震化率の向上を目標とし、上道改良住宅の建替事業及び公営住宅ストック総合改善事業を継続して実施することにより、印南町営住宅長寿命化計画の進捗を図り、町営住宅の耐震性を確保する。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	町営住宅の管理戸数の内耐震化が確保された住宅／町営住宅管理戸数		
	最 終 目標値	100%	当初は、上道改良住宅建替事業により町営住宅における耐震性が確保された住宅の割合を100%に向上する計画とし、新たに22戸を建築することの目標は達成したが、既存住宅14戸が解体撤去出来なかったことにより町営住宅の耐震化の割合が88%となった。
	最 終 実績値	88%	
2	公営住宅の管理戸数の内長寿命化改修を実施した住宅／公営住宅管理戸数		
	最 終 目標値	40%	印南町営住宅長寿命化計画に基づき期間内における25戸の改修を実施したことで目標値40%を達成した。
	最 終 実績値	40%	

(参考様式3)

(参考図面)

