

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(2) 町民文化系施設

- ・ 印南町公民館
- ・ みずほ会館
- ・ 切目社会教育センター

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	印南町公民館	所属課	教育委員会
大分類	町民文化系施設	中分類	公民館
所在地	印南町大字印南2009	総延床面積 (㎡)	1,477.46
設置目的・役割	地域住民のため社会教育を推進する拠点施設とするため。		
根拠条例等	印南町公民館管理及び運営に関する規則		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公民館	1,428.92	鉄筋コンクリート	1981/4/1	357,230	571,568
公民館(増築部分)	48.54	鉄筋コンクリート	2001/11/1	12,135	19,416

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成27年度	エレベーター修繕	648	
	平成27年度	大ホールエアコン修繕	512	
	平成29年度	エレベーター修繕	1,546	
	令和元年度	エレベーター修繕	691	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	教育委員会事務局が公民館内に設置されているため、今後も適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公民館		屋根・屋上	
1階実習室		2階大ホール	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	みずほ会館	所属課	住民福祉課
大分類	町民文化系施設	中分類	集会所
所在地	印南町大字南谷102	総延床面積 (㎡)	253.20
設置目的・役割	町民の経済的、文化的生活の向上並びに社会福祉の増進を図り健全な町民生活を育成するため。		
根拠条例等	印南町隣保館条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
隣保館	200.70	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1973/4/1	50,175	80,280
隣保館 (調理実習室)	52.50	鉄骨造	1991/4/1	13,125	21,000

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	C	C	C	50

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	令和元年度	シロアリ駆除作業		440
管理上の課題	老朽化に伴い小規模な修繕が必要な状態となっている。現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	投票所としての活用や災害発生時には避難所としても指定されていることから適切に日常点検等を実施し長寿命化を図る必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

隣保館		2階集会室 (隣保館)	
隣保館 (調理実習室)		内部 (隣保館調理実習室)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	切目社会教育センター	所属課	住民福祉課
大分類	町民文化系施設	中分類	集会所
所在地	印南町大字西ノ地1285	総延床面積 (㎡)	766.00
設置目的・役割	町民の経済的、文化的生活の向上並びに社会福祉の増進を図り健全な町民生活を育成するため。		
根拠条例等	印南町隣保館条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
隣保館	766.00	鉄筋コンクリート	1978/4/1	191,500	306,400

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	B	B	94

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成28年度	エレベーター修繕	435
	平成29年度	玄関自動ドア修繕	345
	平成30年度	屋上防水シート修繕	649
	令和元年度	エアコン修繕	307
	令和元年度	フローア修繕	185
管理上の課題	平成22年度に大規模改修を実施しているが、老朽化に伴い小規模修繕が少しずつ発生している。現状、施設について大きな支障がないため、引き続き適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

隣保館		屋根・屋上	
1階調理室		2階大会議室	