

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

（６）その他

- ・ 旧稲原西保育園
- ・ 清流小学校プール棟
- ・ 旧真妻小学校
- ・ 印南町斎場
- ・ 印南駅舎
- ・ 切目駅舎

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧稲原西保育園	所属課	総務課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	印南町大字南谷364-1	総延床面積（㎡）	330.06
設置目的・役割	—		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
園舎	330.06	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1974/4/1	66,012	118,822

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	C	C	66

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）	
	平成30年度	雨漏り修繕	594	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。また、町の備蓄食料が保管されていることから大規模な災害時には使用が想定されるため、継続的に維持管理行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

園舎		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	清流小学校プール棟	所属課	教育委員会
大分類	その他	中分類	その他
所在地	印南町大字羽六715	総延床面積（㎡）	399.25
設置目的・役割	清流小学校プールのプール棟及び備蓄食料保管		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
プール棟	399.25	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1978/4/1	67,873	131,753

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	C	C	63

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 （予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。また、町の備蓄食料が保管されていることから大規模な災害時には使用が想定されるため、継続的に維持管理行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

プール棟		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧真妻小学校	所属課	総務課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	印南町大字皆瀬川227	総延床面積（㎡）	1,047.05
設置目的・役割	—		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
管理教室棟	726.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1961/4/1	145,200	261,360
給食室棟	49.00	木造	1963/4/1	9,800	17,640
屋内運動場	212.00	木造	1961/4/1	42,400	76,320

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	C	C	C	40

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）	
管理上の課題	現状、施設について老朽化による劣化が多数あり、雨漏りによる天井の剥落や外壁等には錆汁が発生している。また、講堂内部についても雨漏りによる天井の剥落等が発生してる。			
今後のあり方	真妻地区に残存する大規模施設の一つであるため、地域活性化等の拠点として利用していく。また、廃校舎ということで延べ床面積及び敷地が大きいため、これらを活かし有効利用を検討する。			
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		天井（管理教室棟）	
屋内運動場		天井（屋内運動場）	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	印南町斎場	所属課	生活環境課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	印南町大字印南2070-10	総延床面積（㎡）	98.97
設置目的・役割	死体火葬等		
根拠条例等	印南町斎場設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
火葬場	98.97	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1987/4/1	19,794	35,629

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	B	B	C	80

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）	
	平成29年度	火葬炉設備修繕	1,728	
	平成30年度	ピロティー整備工事	11,346	
	令和元年度	非常用発電機設置工事	7,282	
	令和2年度	火葬炉設備修繕	4,756	
	令和2年度	外壁・屋根修繕	1,840	
管理上の課題	年間約120件の火葬を執行しているため、使用頻度が高く、毎年火葬炉の修繕等を実施している状況である。令和2年度に火葬炉及び外壁・屋根の修繕をしたため老朽化が抑えられている。			
今後のあり方	町内唯一の火葬施設であり、必要不可欠な施設のひとつである。しかし、施設が特殊であるため全面改修等は困難であり、今後も適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

火葬場		内部	
天井		非常用発電機	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	印南駅舎	所属課	企画産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	印南町大字印南2430-2	総延床面積（㎡）	114.00
設置目的・役割	町の玄関口として、町内外から人が集まる当駅を交流の拠点、観光・情報発信の拠点とするため。		
根拠条例等	印南駅舎管理規程		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
印南駅舎	114.00	木造	2017/3/31	22,800	41,040

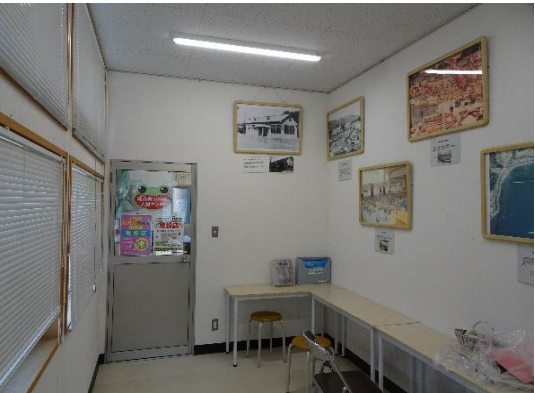
(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	B	B	B	84

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 （予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
	平成29年度	印南駅舎改修工事	5,551	
	平成30年度	雨漏り等修繕	614	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

印南駅舎		内部	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	切目駅舎	所属課	企画産業課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	印南町大字島田地内	総延床面積（㎡）	83.14
設置目的・役割	キッズスペースや憩いの場、また熊野古道ウォークの休憩所等として、若者からお年寄りまで自然と人が集まるような場所を確保し、地域の活性化を図る。		
根拠条例等	印南町駅舎管理規程		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
切目駅舎	83.14	木造	2019/3/31	16,628	29,930

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	B	B	94

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）	
	令和元年度	切目駅舎改修工事	14,561	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

切目駅舎		内部	
内部		内部	